

Số: /TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;
Căn cứ Bản án số 37/2024/DSST ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 337/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 397/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (4) ngày 14 tháng 10 năm 2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa).
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 43/TB-THADS (4) ngày 12/01/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 07 (Nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18), vị trí thửa đất: Thôn Long Hòa, xã Vạn Long, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 332554, do UBND huyện Vạn Ninh cấp ngày 26/6/1997, cấp cho ông Nguyễn Hữu Đọt (Nguyễn Hữu Đọt) và bà Lê Thị Thăng.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, các công trình, vật kiến trúc, cây trồng.

2. Giá khởi điểm: 3.309.821.200đ (Ba tỷ ba trăm lẻ chín triệu tám trăm hai mươi một nghìn hai trăm đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

Trần Nguyệt Thu